

# SST-01

## ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

Kody i nazwy CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

### 1.WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **robót przygotowawczych, demontażowych i rozbiórkowych** w ramach zadania „Zmiana aranżacji toalet Teatru „Bagatela” w Krakowie” – dz. nr 36, jedn. ewid. Śródmieście.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przygotowawczych, demontażowych i rozbiórkowych przy zmianie aranżacji toalet Teatru „Bagatela” w Krakowie.

**Przewiduje się następujący zakres robót przygotowawczych i rozbiórkowych** objętych niniejszą specyfikacją:

- Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej wraz z warstwami podposadzkowymi,
- Zmycie starej farby – sufit,

- **Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,**
- **Rozebranie ścian działowych i fragmentów ścian konstrukcyjnych, filarów i kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej,**
- **Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowa - na potrzeby przeprowadzenia instalacji,**
- **Poszerzenie, zmniejszenie, przesunięcie części istniejących otworów drzwiowych,**
- **Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowa,**
- **Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł,**
- **Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł,**
- **Inne roboty uzupełniające (wykucia i reperacje oraz prace nieprzewidziane), a konieczne do wykonania aranżacji toalet,**
- **Demontaż starych urządzeń sanitarnych wraz z demontażem podejść dopływowych i odpływowych**
- **Wywiezienie gruzu i innych odpadów z robót demontażowych i rozbiórkowych wraz z ich utylizacją na składowisku.**

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁ**

Materiał do wykonania prac nie występuje.

### **2.1. Materiały z rozbiórek i demontaży**

Gruz ceglany, betonowy, elementy metalowe (żelazo), drewno, stare urządzenia sanitarne, itd.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Do rozbiórek i demontaży może być użyty drobny sprzęt ręczny lub mechaniczny (łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne), pod warunkiem że nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Miejsce do składowania materiałów rozbiórkowych należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować.

Gruz z rozbiórki należy wywozić samochodami samowyładowczymi o nośności zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym oraz znakami dotyczącymi nośności pojazdów na ulicach po których będzie się odbywał wywóz gruzu z rozbiórki.

Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia gruzu z terenu budowy na gruzowisko lub inny skład gruzu bez względu na odległość oraz dokona jego utylizacji.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

#### UWAGA!

**Przed wykonaniem robót należy wykonać miejscowe odkrywki, aby stwierdzić, czy w danym rejonie występują zabytkowe warstwy malarskie, zgodnie z wydanymi w dniu 28.05.2019 r. zaleceniami konserwatorskimi (OZKr.5183.950.2019.JR).**

### **5.2. Wykonanie robót rozbiórkowych**

#### **5.2.1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające**

Przed przystąpieniem do prac należy:

- bezwarunkowo sprawdzić odłączenie wszystkich instalacji,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, itp. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- zapoznać się z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Przed przystąpieniem do prac należy również zabezpieczyć i przygotować cały teren budowy.

W związku z tym należy:

- ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć drogi komunikacji,
- zorganizować zaplecze socjalne,
- zapewnić zewnętrzne zasilanie (agregat prądotwórczy), zapewnić oświetlenie sztuczne,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

#### **5.2.2. Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy**

**NIE WOLNO !!!**

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu.

### **5.2.3. Roboty rozbiórkowe należy:**

- prowadzić ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym lub nożycami do cięcia betonu i stali,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych elementów urządzenia i obiekty należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

### **5.2.4. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:**

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników, należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

### **5.2.5. Pozostałe wymagania dla robót rozbiórkowych.**

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż wszystkich elementów budowlanych wymienionych w pkt.1.3 oraz wynikających z dokumentacji projektowej i SST.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić etapowo – zgodnie z ustalonym i przyjętym harmonogramem robót oraz z zachowaniem zasad bhp.

Usuwanie gruzu z rozbiórki powinno odbywać się za pomocą szczelnych rynien lub rur spustowych do tego przeznaczonych, tak aby pył powstały w czasie transportu gruzu nie zapylał otoczenia w bezpośrednim sąsiedztwie.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. W przypadku uszkodzenia należy zakupić na koszt Wykonawcy nowy element.

W przypadku wystąpienia elementów z rozbiórki przeznaczonych do ponownego użytku powinny być odpowiednio składowane, aby nie spowodować ich uszkodzenia do czasu ponownego wykorzystania.

Miejsce składowania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Pozostałe elementy pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania należy niezwłocznie usuwać z terenu budowy na składowisko uzgodnione z Zamawiającym lub wg wskazań Inspektora Nadzoru, oraz dokonać jego utylizacji.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

## **6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompleksowości wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzenia stopnia uszkodzenia elementów i ewentualnych materiałów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Zasady określenia ilości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Jednostkami obmiarowymi robót związanych z rozbiórką elementów są: **m3, m2** oraz **szt.**

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Zasady odbioru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin i stwierdzenie zgodności wykonania robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

Wszystkie roboty związane z rozbiórkami podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zasady płatności określono w ST-00 „Wymagania ogólne”

Szczegółowe rozliczenie zgodnie z umową z Zamawiającym.

Uwaga: W cenie robót rozbiórkowych należy uwzględnić ewentualne opłaty związane z przyjęciem odpadu na wysypisko śmieci.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 48 poz.401).
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2010 nr 249 poz. 1673).

Inne przepisy nie występują.