

Wyjaśnienia i modyfikacje treści SWZ (nr 1)

I. Wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie Wykonawcy (1):

W rozdziale XIII SWZ *warunki udziału w postępowaniu*, Zamawiający ustanowił warunek że wykonawca musi posiadać doświadczenie w postaci realizacji 2 zadań obejmujących prace wyburzeniowe lub rozbiórkowe na kwotę minimum 800 000 zł brutto każde. Jednocześnie Zamawiający podaje do informacji (w ogłoszeniu o zamówieniu), że na sfinansowanie całego zadania (roboty rozbiórkowe, adaptacyjne, wykończeniowe, instalacyjne) zamierza przeznaczyć 838 16,61 zł/brutto. Warunki udziału w postępowaniu - wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, określone zostały w Prawie zamówień publicznych w art. 112 ust.2 ppk. 4). Przyjęte przez zamawiającego warunki udziału nie mogą zatem wykraczać poza to, co jest racjonalnie niezbędne do osiągnięcia celu, a więc wyboru oferty pochodzącej od wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia. Prawidłowo wskazuje się w orzecznictwie KIO, iż *warunki udziału w postępowaniu powinny być określone na minimalnym poziomie, tj. nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, a tym samym nie mogą być określone ponad poziom niezbędny do osiągnięcia celu jakim jest wyłonienie wykonawcy, który będzie zdolny prawidłowo zrealizować zamówienie*, (Wyrok KIO z 1 sierpnia 2019r., sygn. akt. KIO 1342/19) Uznać zatem należy, iż wymóg o którym mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia XIII ust. 4 pkta) (...) *obejmujących prace wyburzeniowe i/lub rozbiórkowe o wartości nie mniejszej niż 800.000 zł brutto* (...) uznać należy za nadmierny w stosunku do przedmiotowego zamówienia, jak również ograniczający konkurencję. Pierwszy z powyższych zarzutów wynika z oceny oferenta, iż zamówienie ZP/01/2022, nie zawiera w swoim zakresie robót rozbiórkowych o tak wysokiej wartości. Drugi natomiast polega na tym, iż ustanawiając tak wysokie kryteria, Zamawiający zawęża grono potencjalnych zamawiających, ponieważ roboty budowlane o wartości prac rozbiórkowych w wysokości 800.000 zł są rzadkością (dodatkowo Zamawiający wymaga wykazania 2 takich realizacji). Mając na uwadze powyższe, pragniemy złożyć zapytanie, czy Zamawiający zmieni wartość powyższych wymagań z 800.000 na **100.000 zł brutto (sto tysięcy złotych)?**

Odpowiedź Zamawiającego (1):

Zamawiający zmienia wymogi w zakresie doświadczenia wykonawców określone w pkt XIII.4 lit a) SWZ dostosowując wartość robót obejmujących prace wyburzeniowe i/lub rozbiórkowe do wartości wynikającej z kosztorysu inwestorskiego, tj. do kwoty 400.000 zł. brutto.

Pytanie Wykonawcy (2):

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga: cyt. „a) Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (przed terminem składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej dwa (2) zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących prace wyburzeniowe i/lub rozbiórkowe o wartości nie mniejszej niż 800.000 zł brutto (dotyczy każdego zamówienia oddzielnie). W przypadku wykazywania realizacji zamówień obejmujących również inny rodzaj prac, Wykonawca winien wykazać wyłącznie wartość prac rozbiórkowych i/lub wyburzeniowych”. Proszę o wyjaśnienie czy w ramach jednego zamówienia wyłącznie zakres prac rozbiórkowych lub wyburzeniowych ma opiewać na kwotę minimum 800 000,00zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych) ?

Odpowiedź Zamawiającego (2):

Wymóg sformułowany w pkt XIII.4 lit a) SWZ dotyczy wyłącznie prac rozbiórkowych i/lub wyburzeniowych co oznacza, że w przypadku wykazywania realizacji zamówień obejmujących również inny rodzaj prac, Wykonawca winien wykazać wyłącznie wartość prac rozbiórkowych i/lub wyburzeniowych. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zmodyfikował wymagania w zakresie doświadczenia wykonawców w ten sposób, iż aktualnie wymaga doświadczenia w wykonywaniu prac wyburzeniowych i/lub rozbiórkowych o wartości co najmniej 400.00 zł. brutto (dla każdego z dwóch wymaganych zamówień).

Pytanie Wykonawcy (3):

Proszę o informację jaką kwotę zgodnie z planem zamówień publicznych Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowej inwestycji ? Czy Zamawiający opublikował już plan zamówień na 2022 rok? Jeżeli tak, proszę o wskazanie linku strony pod którym można się z nim zapoznać.

Odpowiedź Zamawiającego (3):

Zgodnie z planem zamówień publicznych Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowej inwestycji kwotę 700.000 zł. netto, tj. 861.000,00 zł. brutto (z VAT), przy czym Zamawiający zaznacza, iż ww. kwota jest wartością orientacyjną. Plan zamówień na rok 2022 r. został opublikowany w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2022/BZP/00187583/01/P: link: <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/tender-details/2022%2FBZP%2000187583%2F01%2FP> oraz stronie internetowej Zamawiającego link: <https://www.bagatela.pl/plan-przetargow>. Na realizację zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę 644.741,24 zł. netto, tj. 793.031,17 zł. brutto (z VAT). Wartość zamówienia wskazana w pkt 4.1.5 ogłoszenia o zamówieniu jest wartością (netto) uwzględniającą ew. roboty dodatkowe wskazane w pkt 4.2.14 ogłoszenia o zamówieniu.

II. Modyfikacje treści SWZ:

1. treść pkt XIII.4 lit a) otrzymuje brzmienie:
 - a) **Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (przed terminem składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej dwa (2) zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących prace wyburzeniowe i/lub rozbiórkowe o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto (dotyczy każdego zamówienia oddzielnie). W przypadku wykazywania realizacji zamówień obejmujących również inny rodzaj prac, Wykonawca winien wykazać wyłącznie wartość prac rozbiórkowych i/lub wyburzeniowych**
2. treść pkt XIV.4 lit c) otrzymuje brzmienie:
 - c) **Wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie potwierdzającego wykonanie co najmniej 2 (dwóch) zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych obejmujących prace wyburzeniowe i/lub rozbiórkowe o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto każde zamówienie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Wykaz należy sporządzić wg wzoru stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.**