

Kraków, dnia 23.06.2022 r.

Wyjaśnienia treści SWZ (nr 2)

Pytanie Wykonawcy (1):

W pozycjach przedmiaru inwestorskiego, definiujących ilość gruzu/odpadów do wywiezienia z budowy, Zamawiający nie uwzględnił współczynnika spulchnienia (założenia do katalogu KNR 404, rozdział 11, pkt. 3.3). Materiał w stanie naturalnym zawsze będzie miał większą objętość po "odspojeniu". Prosimy o poprawienie przedmiaru poprzez uwzględnienie współczynnika spulchnienia dla gruzu i ziemi z rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego (1):

Wykonawca powołuje się na pkt 3.3 z rozdziału 11 KNR-u 404 mówiący o wzroście kubatury pozyskiwanego z rozbiórek gruzu dla celów transportowych, prosząc o zwiększenie nakładów w odpowiednich pozycjach przedmiarowych. Wykonawca powołuje się na zasadę, którą można stosować w rozbiórkach kompleksowych całych obiektów, lub ich dużych części. Nazwa katalogu 404 to "Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli". Wyburzając cały obiekt lub jego znaczną część, uzyskuje się gruz zawierający: belki żelbetowe, płyty stropowe, większy element ściany murowanej, itp. Wtedy też powyższe mnożniki należy stosować, bo kubatura gruzu dla załadunku na samochód, czy do kontenera się zwiększy i szybciej go zapełnimy. Zakres przedmiotowego zamówienia przewiduje skuwanie posadzek i tynków wewnętrznych, więc dużych gabarytów nie będzie. Będą wyłącznie małe elementy, które nie będą miały wpływu na zwiększającą się kubaturę. W związku z powyższym Zamawiający nie uważa za zasadne zastosowanie powyższych mnożników, które zwiększą kubaturę gruzu z remontowanego obiektu.

Pytanie Wykonawcy (2):

Czy kosztorys do oferty należy złożyć w formie szczegółowej czy uproszczonej ? Czy wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar (np. podstawy, ilości, mnożniki, itp.) ?

Odpowiedź Zamawiającego (2):

Do oferty należy złożyć kosztorys w formie szczegółowej. Przedmiaru nie można dowolnie modyfikować w zakresie podstaw, ilości, mnożników itp. Wykonawca może natomiast dowolnie operować kwotami.

Pytanie Wykonawcy (3):

W § 11 pkt. 3 projektu umowy widnieje zapis: *Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie zatwierdzonego / zatwierdzonych kosztorysu/ów powykonawczego /ych (różnicowego/ych)*. Mając na uwadze niniejszy zapis, prosimy o potwierdzenie że wynagrodzenie za wykonania przedmiotu umowy jest kosztorysowe.

Odpowiedź Zamawiającego (3):

Powyższa kwestia uregulowana została w § 11 ust. 1 i 2 projektu umowy. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie, którego maksymalna (górną) granica ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie może być wyższe niż kwota wynikająca z oferty, natomiast może być ono niższe, jeżeli wynikać to będzie z kosztorysów powykonawczych.

Pytanie Wykonawcy (4):

W przedmiarze inwestorskim brak pozycji związanych z uzyskaniem decyzji i opłatą za zajęcie chodnika dla postawienia kontenerów na odpady. Czy te czynności i związane z nią koszty ponosi Zamawiający ? Mając na uwadze, że od daty złożenia kompletnego wniosku ZDMK ma 30 dni na wydanie pozytywnej

decyzji a materiały z rozbiórki trzeba na bieżąco wywozić z terenu budowy, prosimy o maksymalne skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy do 15 listopada 2022 r.

Odpowiedź Zamawiającego (4):

Wszelkie koszty związane z zajęciem chodnika celem postawienia kontenerów na odpady i uzyskaniem stosowanych decyzji/zezwoleń leżą po stronie Wykonawcy, który powinien te koszty uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę warunków realizacji zamówienia.